

**DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju**  
**Štranjga 6**  
**52000 Pazin**  
**OIB: 93143637085**

---

**Zastupan po stečajnom upravitelju**  
**Štefan Rola**

**Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**  
**Posl br.: 2 St-345/16**

---

Obrazac 20.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 24.5.2023**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: St-345/16  
Dužnik: DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju  
Pazin, Štranjga 6  
52000 Pazin  
OIB: 93143637085

### **1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**

#### **1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- U tijeku je dražba (16.5. do 31.5.2023 za nekretnine:
  - K. č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk. ul. 8148 k.o. Rovinj, 33. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-33), posebni dio zgrade sl. "D0-3" koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 2,16 m<sup>2</sup> tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, suvlasništvo p1, u ½ dijela. Tržišna vrijednost nekretnine iznosi 14.062,32 kn (1.866,39 €). Početna cijena za vadmjetanje na prvoj dražbi iznosi 1.399,79 EUR.
  - K. č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk. ul. 8148 k.o. Rovinj, 34. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-34), posebni dio zgrade sl. "D0-4" koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 2,16 m<sup>2</sup> tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, suvlasništvo p2, u ½ dijela. Tržišna vrijednost nekretnine iznosi 14.062,32 kn (1.866,39 €). Početna cijena za vadmjetanje na prvoj dražbi iznosi 1.399,79 EUR.
  - K.č. 9079/6, kuća, dvorište i pašnjak, upisani u zk. ul. 8148 k.o. Rovinj, 35. suvlasnički dio: 21/10000 etažno vlasništvo (E-35), posebni dio zgrade sl. "D0-5" koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 2,16 m<sup>2</sup> tip-a 1073 sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade, suvlasništvo p2, u ½ dijela. Tržišna vrijednost nekretnine iznosi 14.062,32 kn (1.866,39 €). Početna cijena za vadmjetanje na prvoj dražbi iznosi 1.399,79 EUR.
- Dana 19.4.2023 održano je bilo ročište za diobu kupovnine za nekretnine.

### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Unovčila se je imovina stečajnog dužnika osim imovine opisane u točki 1.1. ovog izvješća. Imovina koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 8.7.2016. godine i na dan izvješća 24.5.2022. godine koja je predmet stečajne mase

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE		UNOVČENO		ZA UNOVČENJE	
		KN	EUR	KN	EUR	KN	EUR
1.	NEKRETNINE	5.617.293,77	745.543,00	6.417.636,00	851.766,67	42.186,96	5.599,17
<b>UKUPNO</b>		<b>5.640.793,77</b>	<b>745.543,00</b>	<b>6.417.636,00</b>	<b>851.766,67</b>	<b>42.186,96</b>	<b>5.599,17</b>

Procijenjena vrijednost za nekretnine u prodaji iznosi 5.599,17€.

#### 2.1.1. POKRETNIA IMOVINA

Unovčena je sva pokretna imovina.

#### 2.1.2. NEKRETNINE

Prodaja nekretnina određena je Zaključkom posl. br.: 2 St-345/2016-227 od dana 25. siječnja 2023. godine.

### 3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

#### 3.1. PRIHODI – PRILJEVI

Dana 16.5.2023 je dužnik PAN TRADING d.o.o. u stečaju, Podkilavac 10, Dražice uplatio iznos od 1.524,70€.

#### 3.2. ODHODI – ODLJEVI

Troškovi stečajne mase u razdoblju.

Z.B.	STAVKA	IZNOS EUR
1	BANKARSKI TROŠKOVI	27,27
2	KNJIGOVODSTVO	900,00
3	FINA-PROVEDBA JAVNE DRAŽBE	584,00
4	DRUGI TROŠKOVI (KOMUNALA, HEP)	113,53
<b>UKUPNO</b>		<b>1.624,80</b>

Troškovi su istovremeno odljevi. Ukupno su odljevi iznosili 1.624,80€.

### 4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

### 5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

### 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih

tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS kn	IZNOS EUR
<b>IMOVINA</b>			
1	NEKRETNINE	42.186,96	5.599,17
2	ŽIRO RAČUN	245.403,13	32.146,40
<b>UKUPNO</b>		<b>287.590,09</b>	<b>37.745,57</b>
<b>OBVEZE</b>			
1	PRIZNATE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	16.280.287,29	2.160.765,45
<b>UKUPNO</b>		<b>16.280.287,29</b>	<b>2.160.765,45</b>

Stanje žiro računa HR1924840081135261817 kod Raiffeisen bank d.d. je 32.146,40€.

## 7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Dioba stečajne mase
- Prodaja nekretnina.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Zagrebu, 24. svibnja 2023. godine